ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: **Numero escritura en letras (Numero escritura en numero)**[-]

FECHA DE OTORGAMIENTO: **Fecha escritura formato largo mayuscul** [-]

NOTARÍA DE ORIGEN: **SEGUNDA** **(02) DEL CÍRCULO DE MANIZALES** [-]

MATRÍCULA INMOBILIARIA: [:np:]**Bien inmueble - matricula inmobiliaria**[:np:][-]

FICHA CATASTRAL: [:np:]**Bien inmueble - Cedula catastral**[:np:][-]

UBICACIÓN DEL PREDIO: [:nl:]MUNICIPIO: **Bien inmueble - Municipio** DEPARTAMENTO: **Bien inmueble - Departamento** VEREDA: **Certificado De Libertad Y Tradicion - Vereda**[:nl:][-]

TIPO DE PREDIO: [:np:] **Certificado De Libertad Y Tradicion - Tipo de predio**  [:np:][-]

NOMBRE Y/O DIRECCIÓN DEL PREDIO: [:np:]**Certificado De Libertad Y Tradicion - Descripción del Inmueble**, ubicado en  **Certificado De Libertad Y Tradicion - Dirección del Inmueble**[:np:][-]

CÓDIGO ACTO: **0125**[-]

ACTO JURÍDICO: **COMPRAVENTA** [-]

VALOR ACTO: **$Valor Compraventa con formato**[-]

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO**[-]

PARTE VENDEDORA: [:nl:]**El Vendedor - Nombre completo** **El Vendedor - Tipo documento abreviatura** **El Vendedor - Numero documento con formato**[:nl:] [-]

PARTECOMPRADORA: **BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 860.034.313-7** [-]

**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO:** **Numero escritura en letras (Numero escritura en numero).**[-]

En el municipio de Manizales, Círculo notarial del mismo nombre, Capital del Departamento de Caldas, República de Colombia, el día **Fecha escritura formato largo mayuscul,**comparecieron **Parrafo notario - Permisos y licencias**[-]

El/La/Los/Lasseñor(a/es/as) [:np:]**El Vendedor - Nombre completo**, mayor de edad, vecin(o/a)\_1 de El vendedor - Municipio domicilio Titulo, identificad(o/a)\_1 con la El Vendedor - Tipo de documento nombre número**El Vendedor - Numero documento con formato**expedida en**El Vendedor - Lugar expedicion documento Titulo,** de estado civil El Vendedor - Estado civil[:np:], quien(es) obra(n) en nombre propio y quien(es) en lo sucesivo se denominará(n)**LA PARTE VENDEDORA; y Representante legal Ot1 - Nombre completo,** mayor de edad y domiciliad(o/a)\_ en Manizales, identificada con la cédula de ciudadanía número Representante legal Ot1 - Numero documento con formato expedida en Representante legal Ot1 - Lugar expedicion documento Titulo, en su condición de apoderada especial de **BANCO DAVIVIENDA S.A.,** identificado con Nit. **860.034.313-7**, con domicilio principal en Bogotá D.C., convertido a Banco Comercial con su actual denominación por escritura pública número tres mil ochocientos noventa (3.890) de julio veinticinco (25) de mil novecientos noventa y siete (1.997) de la Notaria Dieciocho (18) de Bogotá D.C., todo lo cual consta en el certificado de la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con poder especial que le fue otorgado por escritura pública seis mil ochocientos ochenta y tres (6.883) del 18 de junio de dos mil veinte (2.020) de la Notaria Veintinueve (29) de Bogotá, documentos que se protocolizan con este instrumento público, quien para efectos del presente documento se denominará **EL COMPRADOR.** Suscriben el presente instrumento de compraventa, el cual se regirá por las siguientes: [-]

**[-]CLÁUSULAS [-]**

**PRIMERA. ANTECEDENTES:** [-]

Que entre el/la/los/las\_ señor(a/es/as)\_ [:np:]**El locatario - Nombre completo** identificad(o/a/os/as)\_ con El locatario - Tipo de documento nombre número**El locatario - Numero documento con formato**[:np:], quien para efectos del presente documento se denominará **EL LOCATARIO** y **BANCO DAVIVIENDA S.A.,** suscribieron el contrato de leasing número **Contrato Leasing - Número de contrato**, cuyo objeto consiste en la entrega a título de arrendamiento financiero del bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria número [:np:]**Bien inmueble - matricula inmobiliaria**[:np:]cuyos linderos y demás especificaciones se harán constar más adelante. [-]

Que **EL LOCATARIO** conoce el estado actual de los bienes inmuebles, que por el presente documento se adquiere, asumiendo los riesgos derivados del mismo, y por ende exonerando a **BANCO DAVIVIENDA S.A.,** de cualquier responsabilidad. [-]

Que, por lo anterior, **BANCO DAVIVIENDA S.A.,** en virtud del mandato conferido, procede a adquirir el bien inmueble que se describe en la cláusula segunda del presente documento. [-]

**SEGUNDA.** Que mediante el presente y público instrumento **EL/LA/LOS/LAS** **VENDEDOR(A/ES/AS),** transfieren a título de venta real y efectiva a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.,** los derechos de dominio y posesión real y efectiva que posee y ejerce sobre (los/el)\* inmueble(s)\* que a continuación se determina(n)\* junto con sus anexidades, mejoras, usos y costumbres: [-]

[:nl:]**Certificado De Libertad Y Tradicion - Descripción del Inmueble** **UBICADO EN** **Certificado De Libertad Y Tradicion - Dirección del Inmueble, DEL MUNICIPIO DE** **Bien inmueble - Municipio, DEPARTAMENTO DE** **Bien inmueble - Departamento.**Con un área de Certificado De Libertad Y Tradicion - Área y determinado por los siguientes linderos: **###**Escritura De Tradicion - LINDEROS ESPECIALES**###.**Inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número **Bien inmueble - matricula inmobiliaria**de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Certificado De Libertad Y Tradicion - Oficina de Registro y con la ficha catastral número **Bien inmueble - Cedula catastral.**[-]

**PARÁGRAFO PRIMERO.** No obstante, la estipulación sobre área,cabida y linderos acabados de expresar, la compraventa se hace como cuerpo cierto.[-]

**TERCERA. TRADICIÓN.** El bien inmueble descrito en la cláusula anterior, fue adquirido por **EL/LA/LOS/LAS** **VENDEDOR(A/ES/AS),** siendo su estado civilEscritura De Tradicion - Estado civil de adquisición, medianteCertificado De Libertad Y Tradicion - Modo de adquisiciónrealizada aCertificado De Libertad Y Tradicion - nombre propietario anterior, por medio de**Certificado De Libertad Y Tradicion - Tradición completa,** acto(s) debidamente registrado(s) bajo(los/el)\* folio(s)\*de matrícula inmobiliaria número**Bien inmueble - matricula inmobiliaria**de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos deCertificado De Libertad Y Tradicion - Oficina de Registro[:nl:]**.**

**CUARTA. PRECIO Y FORMA DE PAGO**. El precio de la presente compraventa es de **Valor Compraventa en letras ($Valor Compraventa con formato) MONEDA CORRIENTE,** que la **LA PARTE COMPRADORA** paga al**VENDEDOR,** así: **1)** La suma de **Promesa De Compraventa - 1er pago letras ($Promesa De Compraventa - 1er pago númerico) MONEDA CORRIENTE,** cuantía que ha sido entregada por **EL LOCATARIO** a **EL VENDEDOR,** quien manifiesta haber recibido tal dinero a satisfacción. Este valor será imputado a título de canon extraordinario del contrato de leasing número **Contrato Leasing - Número de contrato**; b) La suma de **Promesa De Compraventa - Segundo pago letras ($Promesa De Compraventa - Segundo pago númerico) MONEDA CORRIENTE**, suma de dinero que será entregada por **EL COMPRADOR** a **EL VENDEDOR,** una vez que a **EL COMPRADOR** le sea entregado la primera copia del presente documento, certificado de tradición donde ya registre a **EL COMPRADOR** como propietario del bien inmueble adquirido, así como el contrato de leasing número **Contrato Leasing - Número de contrato**, debidamente firmado por **EL LOCATARIO.** [-]

**PARÁGRAFO PRIMERO:** No obstante, la anterior forma de pago **EL/LA/LOS/LAS** **VENDEDOR(A/ES/AS)** renuncia(n) a cualquier condición resolutoria que pueda derivarse de la misma. [-]

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** “**“DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 61 DE LA LEY 2010 DEL 27 DE DICIEMBRE DE 2019, DECLARAMOS BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO QUE EL PRECIO INCLUIDO EN LA ESCRITURA ES REAL Y NO HA SIDO OBJETO DE PACTOS PRIVADOS EN LOS QUE SE SEÑALE UN VALOR DIFERENTE, ASÍ MISMO DECLARAMOS QUE NO EXISTEN SUMAS QUE SE HAYAN CONVENIDO O FACTURADO POR FUERA DE LA MISMA. ESTA DECLARACIÓN SE HACE DE MANERA LIBRE Y ESPONTÁNEA POR PARTE DE NOSOTROS LOS COMPARECIENTES SIN RESPONSABILIDAD ALGUNA POR PARTE DEL NOTARIO.” PARÁGRAFO TERCERO:**EN VIRTUD DEL ARTÍCULO 90 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO, NO SERÁN CONSTITUTIVOS DE COSTO DE LOS BIENES RAÍCES AQUELLAS SUMAS QUE NO SE HAYAN DESEMBOLSADO A TRAVÉS DE ENTIDADES FINANCIERAS. **PARÁGRAFO CUARTO:**EN VIRTUD DEL INCISO 6 DEL ARTÍCULO 90 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO, EL SUSCRITO NOTARIO ADVIRTIÓ A LOS INTERESADOS QUE DE NO HACER LAS ANTERIORES MANIFESTACIONES BAJO LA GRAVEDAD DEL JURAMENTO, TANTO EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA, COMO LA GANANCIA OCASIONAL, EL IMPUESTO DE REGISTRO, LOS DERECHOS DE REGISTRO Y LOS DERECHOS NOTARIALES, SERÁN LIQUIDADOS SOBRE UNA BASE EQUIVALENTE A CUATRO VECES EL VALOR INCLUIDO EN LA ESCRITURA, SIN PERJUICIO DE LA OBLIGACIÓN DEL NOTARIO DE REPORTAR LA IRREGULARIDAD A LAS AUTORIDADES DE IMPUESTOS PARA LO DE SU COMPETENCIA Y SIN PERJUICIO DE LAS FACULTADES DE LA DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES -DIAN PARA DETERMINAR EL VALOR REAL DE LA TRANSACCIÓN. **PARÁGRAFO QUINTO:** EN VIRTUD DEL ARTÍCULO 60 DEL ESTATUTO TRIBUTARIO, LOS BIENES TRANSFERIDOS POR PERSONAS NATURALES CON CALIDAD DE CONSTRUCTORES SON CONSIDERADOS ACTIVOS CORRIENTES Y/O MOVIBLES QUE HACEN PARTE DEL INVENTARIO; POR LO ANTERIOR EN LAS ESCRITURAS DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO, DEBE MANIFESTAR SIEMPRE LA CALIDAD DE CONSTRUCTOR.”  [-]

**QUINTA.- LIBERTAD DE GRAVÁMENES Y SANEAMIENTO:** **EL VENDEDOR** Garantiza la titularidad del derecho de dominio y declara expresamente que el inmueble objeto de este contrato es de su exclusiva propiedad, y que lo transfiere libre de gravámenes, medidas cautelares, inscripciones de demandas, títulos de tenencia por escritura pública, condiciones resolutorias, nulidades, hipotecas, censos, demandas civiles, embargos, condiciones resolutorias, nulidades, censo, anticresis, usufructos y demás limitaciones al dominio, y en general se encuentra libre de todo tipo de gravámenes o limitaciones y no ha sido enajenado por contrato distinto al presente. No obstante, EL **VENDEDOR** se obliga al saneamiento en los casos de ley, bien sea por evicción o vicios redhibitorios. **PARÁGRAFO: EL VENDEDOR,** igualmente entrega a Paz y Salvo el inmueble objeto de la venta por concepto de servicios públicos, de agua, alcantarillado, energía eléctrica, teléfono y los demás servicios de que conste el inmueble.  [-]

**SEXTA. - ENTREGA:** Que desde hoy pone al **COMPRADOR,** en posesión y dominio del inmueble que le vende con sus títulos y acciones consiguientes. **PARÁGRAFO.** En virtud del contrato de Leasing número **Contrato Leasing - Número de contrato**, el/la/los/las\_ señor(a/es/as)\_ [:np:]**El locatario - Nombre completo** identificado con El locatario - Tipo de documento nombre número **El locatario - Numero documento con formato**[:np:], en calidad de locatario, es quien tendrá la guarda y tenencia del bien inmueble objeto de la presente compraventa. [-]

**SÉPTIMA. - SANEAMIENTO:** El bien inmueble se encuentra a Paz y Salvo por todo concepto, y **EL VENDEDOR,** saldrá al saneamiento de esta venta y de cualquier gravamen o acción real que contra lo vendido resulte conforme a la Ley. [-]

**OCTAVO. - GASTOS:** Los gastos que ocasione el otorgamiento de la presente escritura serán cancelados así: **a)** El impuesto de Retención en la Fuente, será asumido por **EL/LA/LOS/LAS** **VENDEDOR(A/ES/AS); b)** Los gastos notariales y de escrituración por **EL/LA/LOS/LAS** **VENDEDOR(A/ES/AS) y EL LOCATARIO** por partes iguales; y **c)** Los de Rentas Departamentales y de Registro en su totalidad por **EL LOCATARIO. PARÁGRAFO.** Todos los demás gastos generados con ocasión de la suscripción del presente documento y que sean a cargo de **EL COMPRADOR,** deberán ser asumidos en su totalidad por **EL LOCATARIO.** [-]

**NOVENA.- AFECTACIÓN A VIVIENDA FAMILIAR:** Parrafo alternativo - LEY 258 AFECTACIÓN VIVIENDA FAMILIAR [-]

PRESENTE nuevamente **Representante legal Ot1 - Nombre completo,** mayor de edad y domiciliad(o/a)\_ en Manizales, identificada con la cédula de ciudadanía número **Representante legal Ot1 - Numero documento con formato** expedida en Representante legal Ot1 - Lugar expedicion documento Titulo, en su condición de apoderad(o/a)\_ especial de BANCO DAVIVIENDA S.A., identificado con Nit. 860.034.313-7, con domicilio principal en Bogotá D.C., convertido a Banco Comercial con su actual denominación por escritura pública número tres mil ochocientos noventa (3.890) de julio veinticinco (25) de mil novecientos noventa y siete (1997) de la Notaria Dieciocho (18) de Bogotá D.C., todo lo cual consta en el certificado de la Superintendencia Financiera de Colombia, de conformidad con poder especial que le fue otorgado por escritura pública seis mil ochocientos ochenta y tres (6883) del 18 de junio de 2020 de la Notaria Veintinueve (29) de Bogotá, documentos que se protocolizan con este instrumento público, y manifestó**: a)** Que acepta  en todas y cada  una de sus partes  el contenido de la presente escritura  y la venta que  por medio de ella se le ha hecho a la sociedad que representa. **b).** Que ha recibido a su entera satisfacción el inmueble que mediante la presente escritura ha comprado la sociedad que representa. [-]

Compareció, el/la/los/las\_ señor(a/es/as)\_ [:np:]**El locatario - Nombre completo,** mayor(es)\_ de edad, domiciliad(o/a/os/as)\_ en El locatario - Municipio domicilio Titulo, identificad(o/a/os/as)\_ con El locatario - Tipo de documento nombre número El locatario - Numero documento con formato de El locatario - Lugar expedicion documento Titulo[:np:], quien(es)\_ obra(n)\_ en nombre propio, y manifest(ó/aron)\_:  **PRIMERO. -** Que tiene(n)\_ la calidad de **LOCATARIO**(S)\_ y en consecuencia tenedor(es)\_(de los/del)\* inmueble(s)\* que se adquiere(n)\* por este instrumento, en el contrato de Leasing celebrado con el **BANCO DAVIVIENDA S.A. SEGUNDO.-** Que (los/el)\* inmueble(s)\* que adquiere **BANCO DAVIVIENDA S.A.,** por esta escritura (es/son)\*(los/el)\* mismo(s)\* que solicitó en leasing, que conoce la ubicación, características, situación jurídica y demás circunstancias (de los/del)\* mismo(s)\* y acepta la presente escritura, los términos concretos de la negociación por estar de acuerdo a las instrucciones impartidas al BANCO DAVIVIENDA S.A., y se obliga a cumplir todas las obligaciones y a  pagar todos los conceptos que en el texto de esta escritura le corresponden a EL LOCATARIO. [-]

PARA DAR CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 37 DEL DECRETO – LEY 960 DE 1970, EL(LA) SUSCRITO(A) NOTARIO(A) SEGUNDO(A) ADVIRTIÓ A LOS CONTRATANTES QUE CONFORME AL ARTICULO 14 DEL DECRETO 650 DE 1996, POR EL CUAL SE REGLAMENTA PARCIALMENTE LA LEY 223 DE 1995, TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS O NEGOCIOS JURÍDICOS SUJETOS A REGISTRO, SOLO PODRÁN INSCRIBIRSE EN LA OFICINA CORRESPONDIENTE, DENTRO DE LOS **DOS (02) MESES** SIGUIENTES A SU OTORGAMIENTO Y DE NO HACERLO EN EL TERMINO INDICADO, CAUSARA INTERESES MORATORIOS POR  MES O FRACCIÓN DE MES DE  RETARDO, DETERMINADOS A LA TASA Y FORMA ESTABLECIDA EN EL ESTATUTO TRIBUTARIO PARA EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y COMPLEMENTARIOS. *EL NOTARIO EN USO DE LAS ATRIBUCIONES QUE LE CONFIERE EL ARTÍCULO 12 DEL DECRETO 2148 DE 1.983, AUTORIZA QUE LA PRESENTE ESCRITURA SEA FIRMADA FUERA DEL DESPACHO NOTARIAL, POR*EL/LA/LOS/LAS\_*DOCTOR*(A/ES/AS)\_**Representante legal Ot1 - Nombre completo***APODERADO ESPECIAL DEL BANCO DAVIVIENDA S.A. MANIFIESTA(N) LOS CONTRATANTES QUE AUTORIZAN AL(A LA) NOTARIO(A) O A LA PERSONA A QUIEN ESTE(A) DESIGNE PARA NOTIFICARSE DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE RESUELVA LA INSCRIPCIÓN DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA Y POR LO TANTO PARA RETIRARLA DE LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS EN CASO DE QUE SALGA REGISTRADA O LA DOCUMENTACIÓN QUE QUEDA A DISPOSICIÓN DE LAS PARTES CUANDO NO SE PRODUCE EL REGISTRO RESPECTIVO.  \*\*\** **“DEUDA POR ALIMENTOS:** “PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN EL NUMERAL 3° DEL ARTÍCULO 6° DE LA LEY ESTATUTARIA 2097 DE 2.021, POR MEDIO DE LA CUAL SE CREA EL REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS (REDAM), EN CONCORDANCIA CON SU DECRETO REGLAMENTARIO 1310 DE 2.022 Y, EN RAZÓN A LA IMPOSIBILIDAD DE DAR APLICACIÓN A LO ALLÍ DISPUESTO, EN EL SENTIDO DE LLEVAR A CABO LA CONSULTA PARA LA VERIFICACIÓN EN LA BASE DE DATOS DEL REDAM Y ASÍ OPERAR DICHO REGISTRO Y LA CONSIGUIENTE, OBTENER EL CERTIFICADO DEL QUE HABLA LA CITADA NORMA, TODA VEZ QUE A LA FECHA DE LA MISMA NO SE ENCUENTRA DISPONIBLE EL ACCESO DEL NOTARIO, EL/LA/LOS/LAS ENAJENANTE(S), **BAJO LA GRAVEDAD DE JURAMENTO**, MANIFIESTA(N) , QUE AL MOMENTO DE OTORGAR LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA, NO TIENE(N) OBLIGACIONES PENDIENTES O EN MORA DE SU CUMPLIMIENTO POR CONCEPTO DE ALIMENTOS, QUE EQUIVALGAN O SUPEREN LA SUMATORIA DE TRES (3) CUOTAS ALIMENTARIAS; RAZÓN POR LA CUAL, INSISTE(N) EN OTORGAR LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA.” \*\**\*****ACEPTACIÓN DE NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS:***EL/LA/LOS/LAS\_*INTERESADO*(S)\_*MANIFIESTA*(N)*SU CONSENTIMIENTO, EL CUAL SE ENTIENDE OTORGADO CON LA FIRMA DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA, QUE****NO ( ) SI (X)****ACEPTA*(N)*SER NOTIFICADO*(S)\_*POR MEDIO ELECTRÓNICO SOBRE EL ESTADO DEL TRÁMITE DEL PRESENTE INSTRUMENTO PÚBLICO UNA VEZ HAYA INGRESADO A LA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS PARA SU RESPECTIVA CALIFICACIÓN Y ANOTACIÓN EN EL FOLIO DE MATRÍCULA INMOBILIARIA CORRESPONDIENTE, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 15 DEL DECRETO 1579 DEL 1 DE OCTUBRE DE 2012 Y ARTÍCULO 56 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO.\*\*\**.  **NOTA IMPORTANTE A TENER EN CUENTA  POR  LOS  OTORGANTES:** LA PRESENTE  ESCRITURA  FUE  LEÍDA EN SU TOTALIDAD POR LOS COMPARECIENTES, LA ENCONTRARON CONFORME A SU PENSAMIENTO Y VOLUNTAD Y POR NO OBSERVAR ERROR ALGUNO EN SU CONTENIDO, LE IMPARTEN SU APROBACIÓN Y PROCEDEN A FIRMARLA CON EL SUSCRITO NOTARIO QUE DA FE, DECLARANDO LOS COMPARECIENTES ESTAR NOTIFICADOS DE QUE UN ERROR NO CORREGIDO  EN ESTA ESCRITURA ANTES DE SER FIRMADA RESPECTO AL NOMBRE E IDENTIFICACIÓN DE CADA UNO DE LOS CONTRATANTES, A LA IDENTIFICACIÓN, CABIDA, DIMENSIONES, LINDEROS Y ||FORMA DE ADQUISICIÓN DE(L)(LOS)  INMUEBLE(S) OBJETO DEL PRESENTE ACTO, DA LUGAR A UNA ESCRITURA ACLARATORIA QUE CONLLEVA NUEVOS GASTOS PARA LOS CONTRATANTES, CONFORME LO MANDA EL ARTÍCULO 102 DEL DECRETO - LEY 960 DE 1970, DE TODO LO CUAL SE DAN POR ENTENDIDOS Y FIRMAN EN CONSTANCIA. [-]

**SE PROTOCOLIZAN LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS**: **1)**Parrafo alternativo - PROTOCOLIZACIÓN PAZ Y SALVOS **3)** Carta de aprobación de leasing de fecha Contrato Leasing - Fecha aprobación leasing por valor de **Contrato Leasing - Valor leasing letras ($Contrato Leasing - Valor leasing numérico) MONEDA CORRIENTE.** La parte vendedora cancela la suma de **$Valor Retencion en la fuente con formato** por concepto de impuesto de retención en la fuente, de conformidad con la Ley 75 de 1986. EL/LOS CERTIFICADO(S) DE TRADICIÓN PARA LA ELABORACIÓN DE ESTA ESCRITURA ES DE FECHA  **Certificado De Libertad Y Tradicion - Fecha de impresión de CTL** Y FUE(RON) APORTADO(S) POR LOS INTERESADOS AL MOMENTO DE LA FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO. [-]

Así se firma en los sellos de seguridad Notarial números: **Hojas papel sellado utilizadas** [-]

DERECHOS: **$Valor derechos notariales con formato** RECAUDOS **$Valor Fondo con formato** y **$Valor Super con formato**. Resolucion de tarifas en mayuscula DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. IVA: **$Valor IVA con formato** LEY 1819 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2016. ELABORÓ: **Iniciales funcionario que capturo datos**. "LO ESCRITO EN OTRO TIPO DE LETRA VALE". [-]

[:nl:]

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Representante legal Ot1 - Nombre completo** Representante legal Ot1 - Tipo documento abreviatura **Representante legal Ot1 - Numero documento con formato** EXPEDIDA EN Representante legal Ot1 - Lugar expedicion documento Mayuscula QUIEN ACTÚA EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN DE **BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 860.034.313-7**

[:nl:]

[:nl:]

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**El Vendedor - Nombre completo**

El Vendedor - Tipo documento abreviatura **El Vendedor - Numero documento con formato** EXPEDIDA EN El Vendedor - Lugar expedicion documento Mayuscula

DIRECCION: El vendedor - Direccion

TELEFONO: El vendedor - Telefono

CORREO ELECTRONICO: El vendedor - Email

OCUPACIÓN: El vendedor - Actividad economica

[:nl:]

 [:nl:]

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**El locatario - Nombre completo**

El locatario - Tipo documento abreviatura **El locatario - Numero documento con formato** EXPEDIDA EN El locatario - Lugar expedicion documento Mayuscula

DIRECCION: El locatario - Direccion

TELEFONO: El locatario - Telefono

CORREO ELECTRONICO: El locatario - Email

OCUPACIÓN: El locatario - Actividad economica

[:nl:]

**Firma notario - Permisos y licencias**